2621

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 308**

22 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποιηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Την Υ.6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 2395/1123/2.2.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Βάρης και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 (παρ. 3) του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

6. Τις 309/1999 και 172/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 371/2001 και 79/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στον Γ 228 κοινόχρηστο χώρο και στο Γ 229 οικοδομικό τετράγωνο, με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό χώρου στάθμευσης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο στη Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4064/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, πουβρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενο οικοδομικό τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

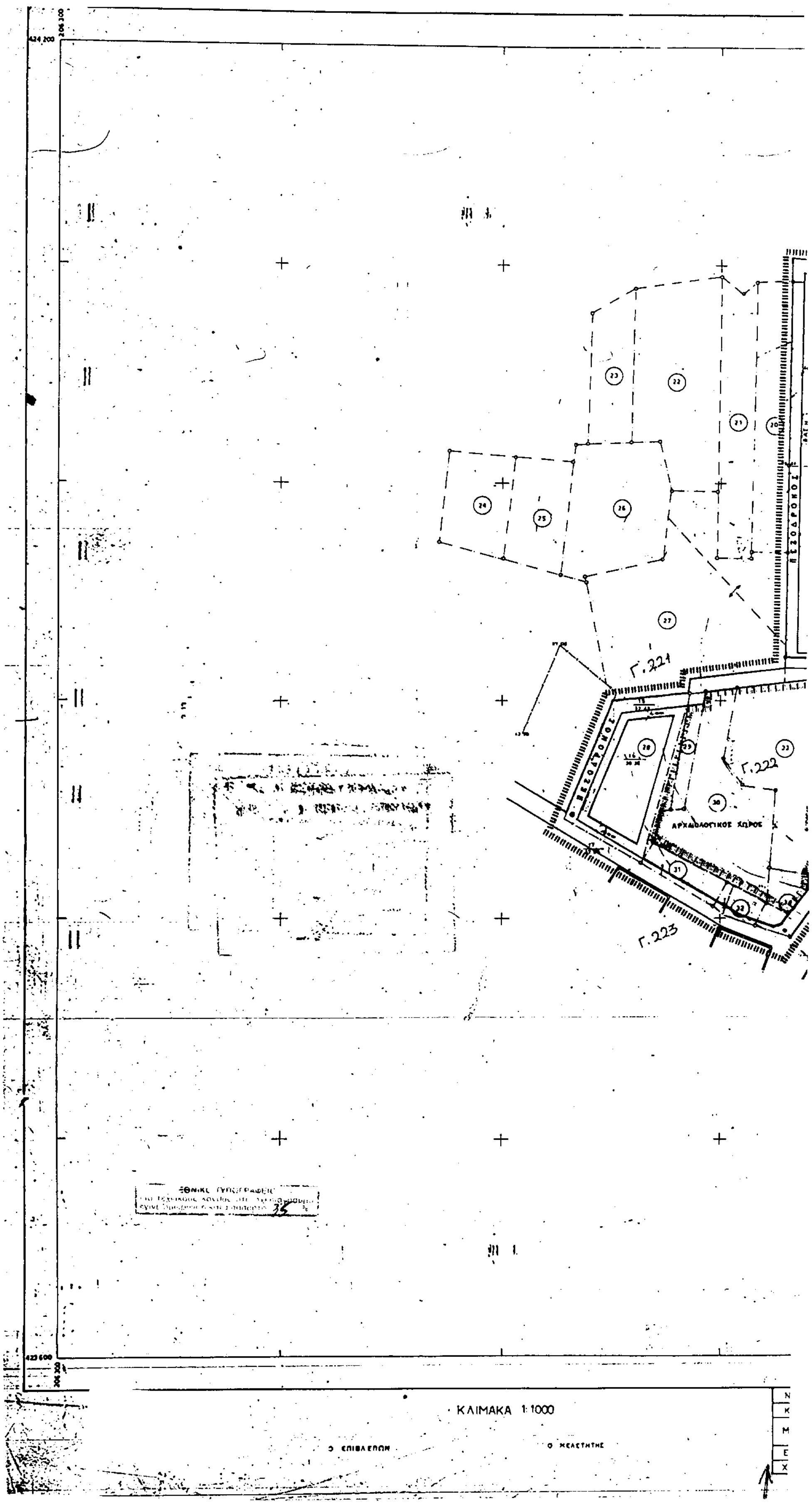
Αθήνα, 4 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

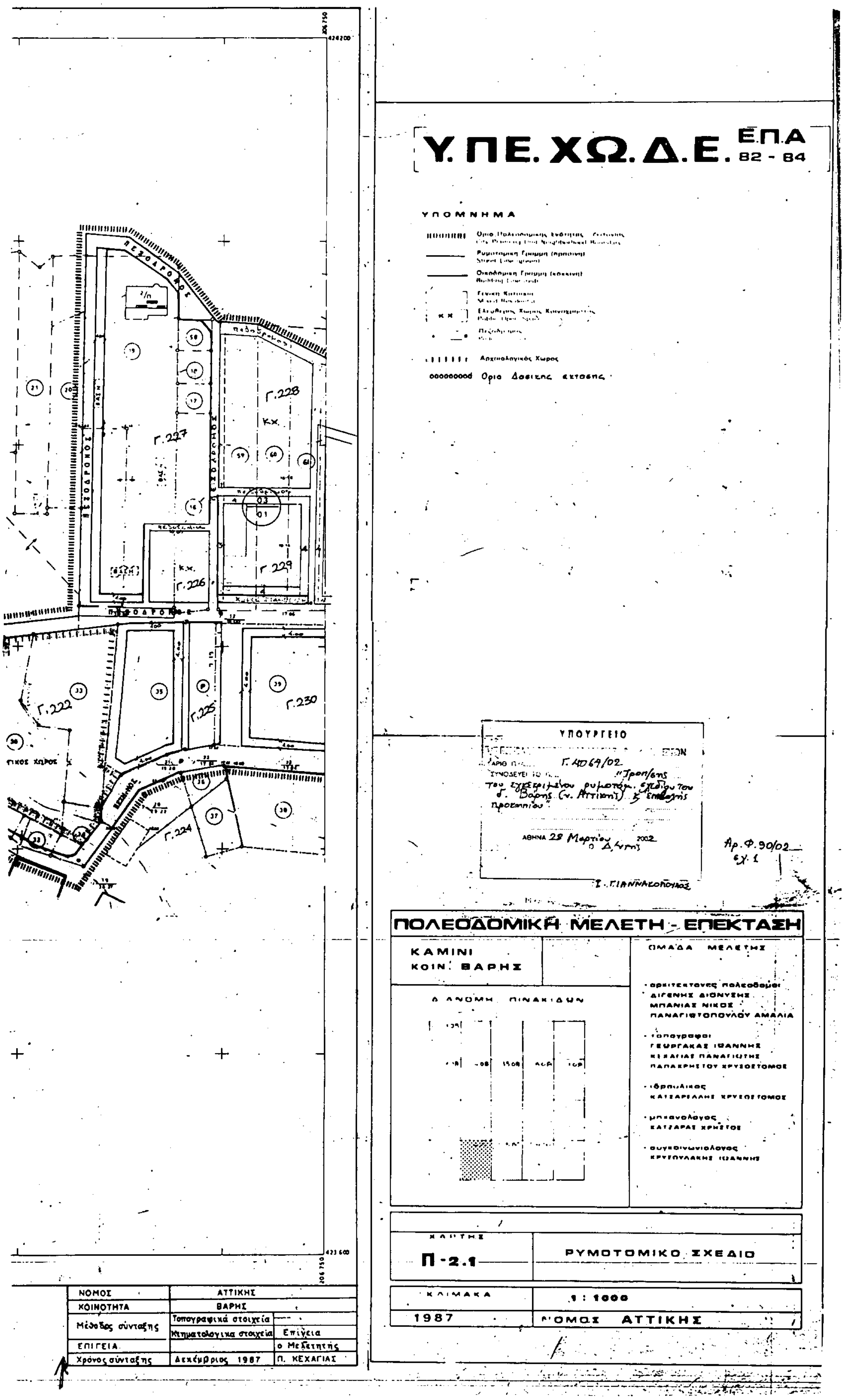
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.221
Γ.222
Γ.223
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ 82 - 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αρχαιολογικός Χώρος
Όριο Δασικής εκτάσεως
Γ.227
Γ.228
Γ.229
Γ.226
Γ.222
Γ.225
Γ.230
Γ.224
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.4064/02
ΑΘΗΝΑ 28 Μαρτίου 2002
Αρ.Φ.90/02
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΑΜΙΝΙ
ΚΟΙΝ. ΒΑΡΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
τοπογράφοι
ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
υδραυλικός
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
μηχανολόγος
ΚΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
συγκοινωνιολόγος
ΚΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
1987
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΗΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
ΕΠΙΓΕΙΑ
ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης Δεκέμβριος 1987
Π. ΚΕΧΑΓΙΑΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 (Βάρη) του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ.6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Την 56294/2362/22.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «'Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1003), όπως τροποποιήθηκε με την 96418/6397/1.11.1991 όμοια απόφαση «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 857).

5. Την 45/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βάρης.

6. Τις 304/1999 και 302/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 373/2001 και 83/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 (Βάρη) του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4057/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Βάρης - Κορωπίου, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800,00) τ.μέτρα

2. Επιπλέον προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον :

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : επτά μέτρα και μισό (7,50).

β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης και καπνοδόχου. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών.

8. Κατά την εκσκαφή θεμελίων επιβάλλεται έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

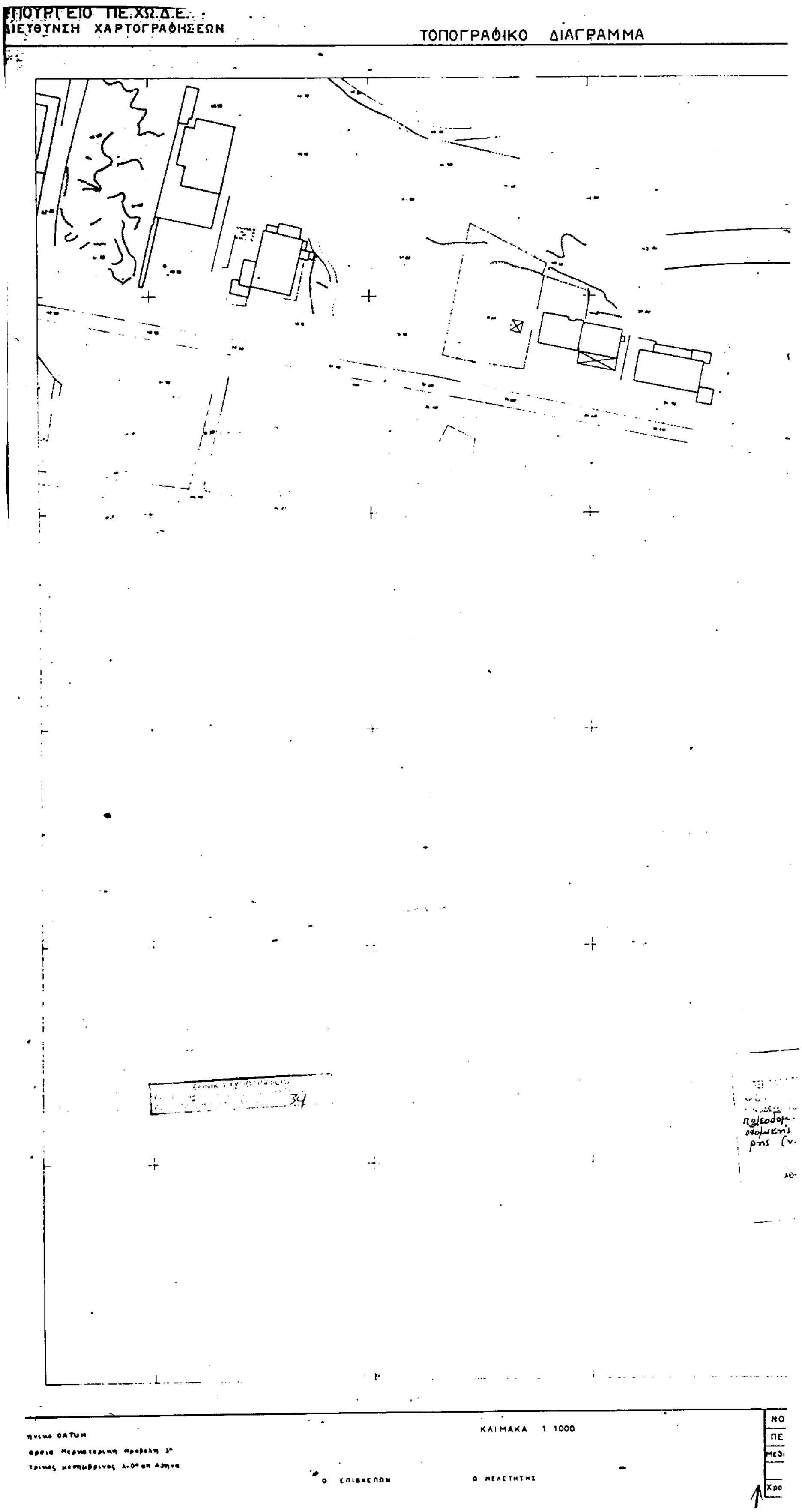
Αθήνα, 5 Απριλίου 2002

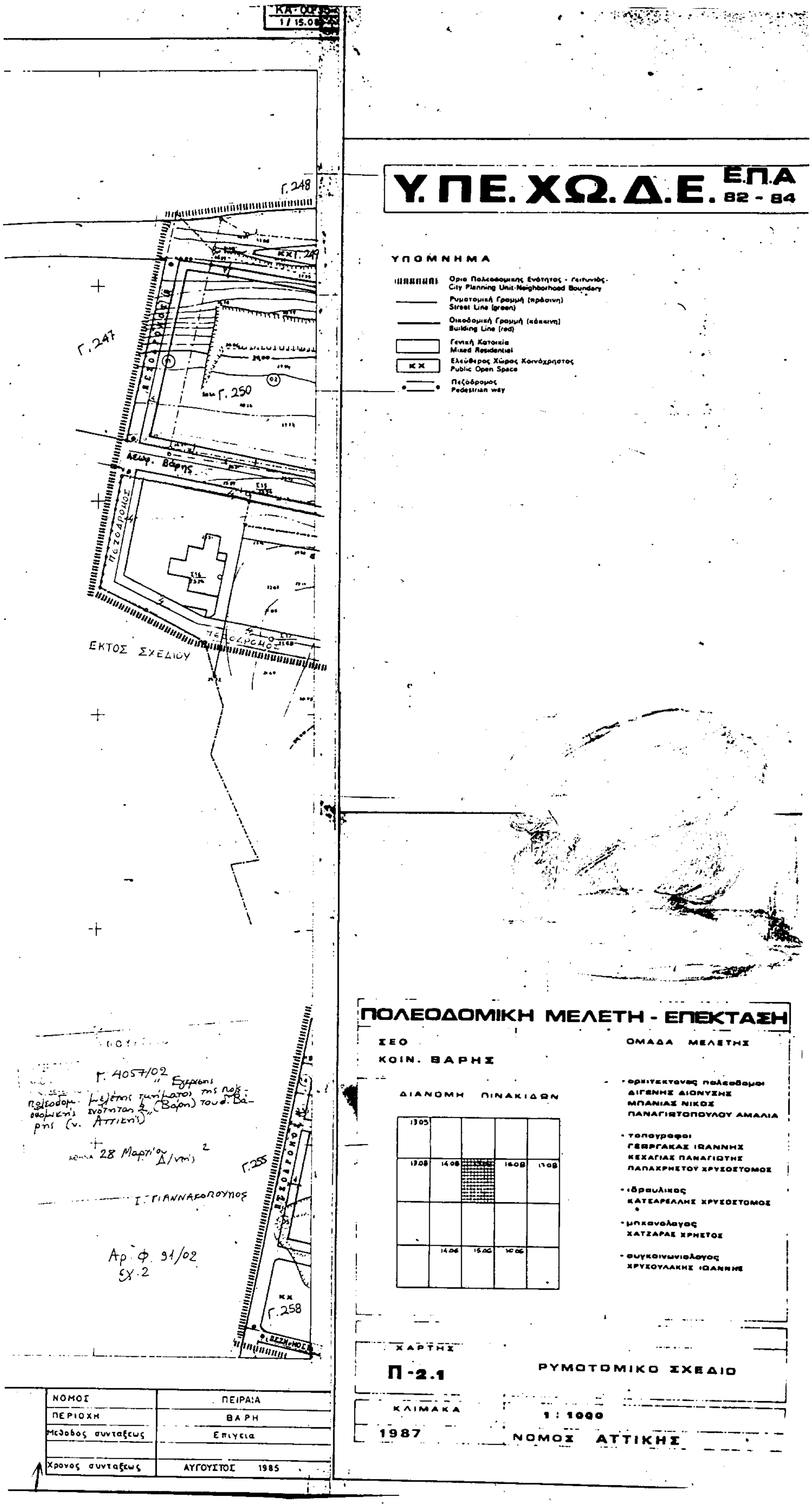
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

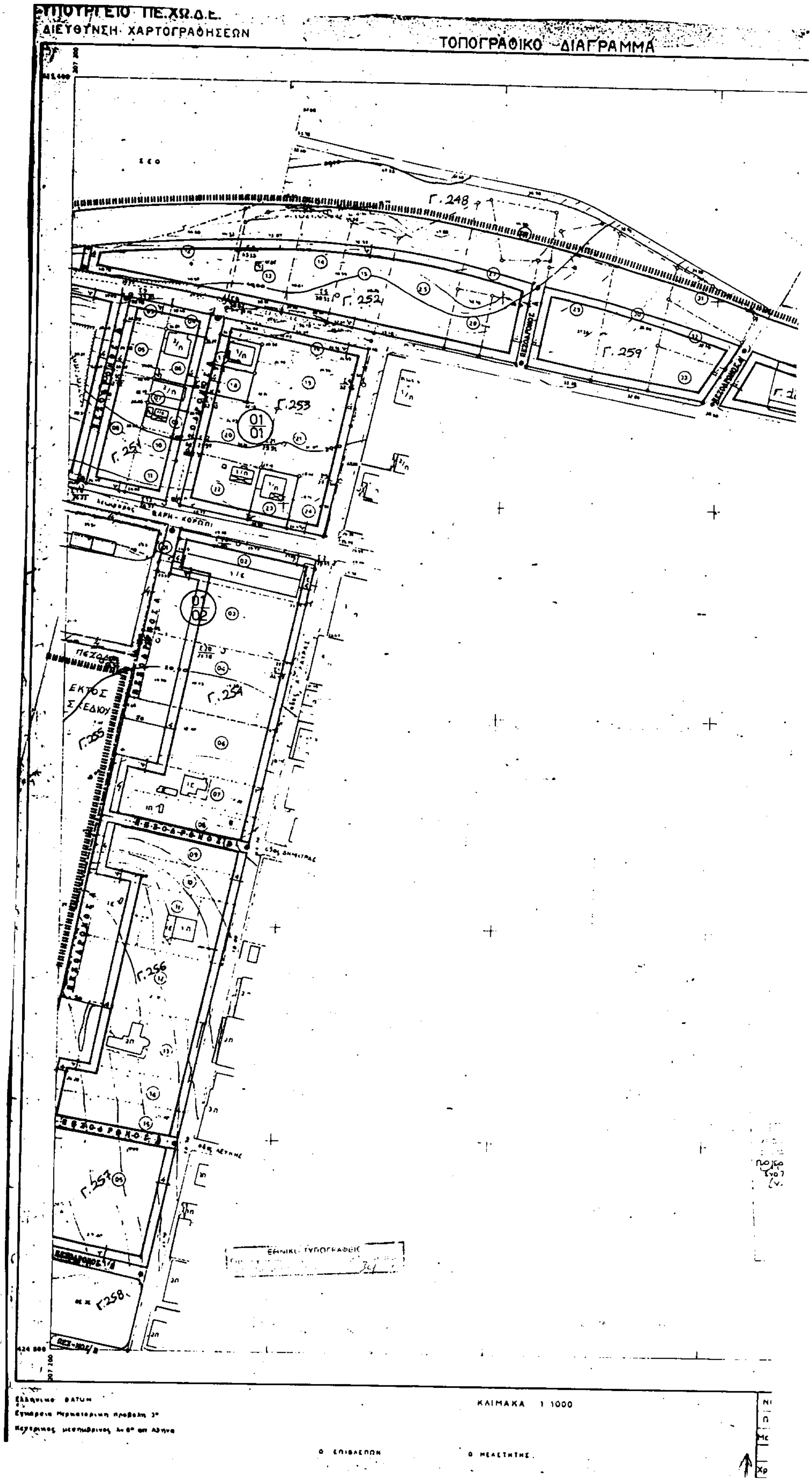
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

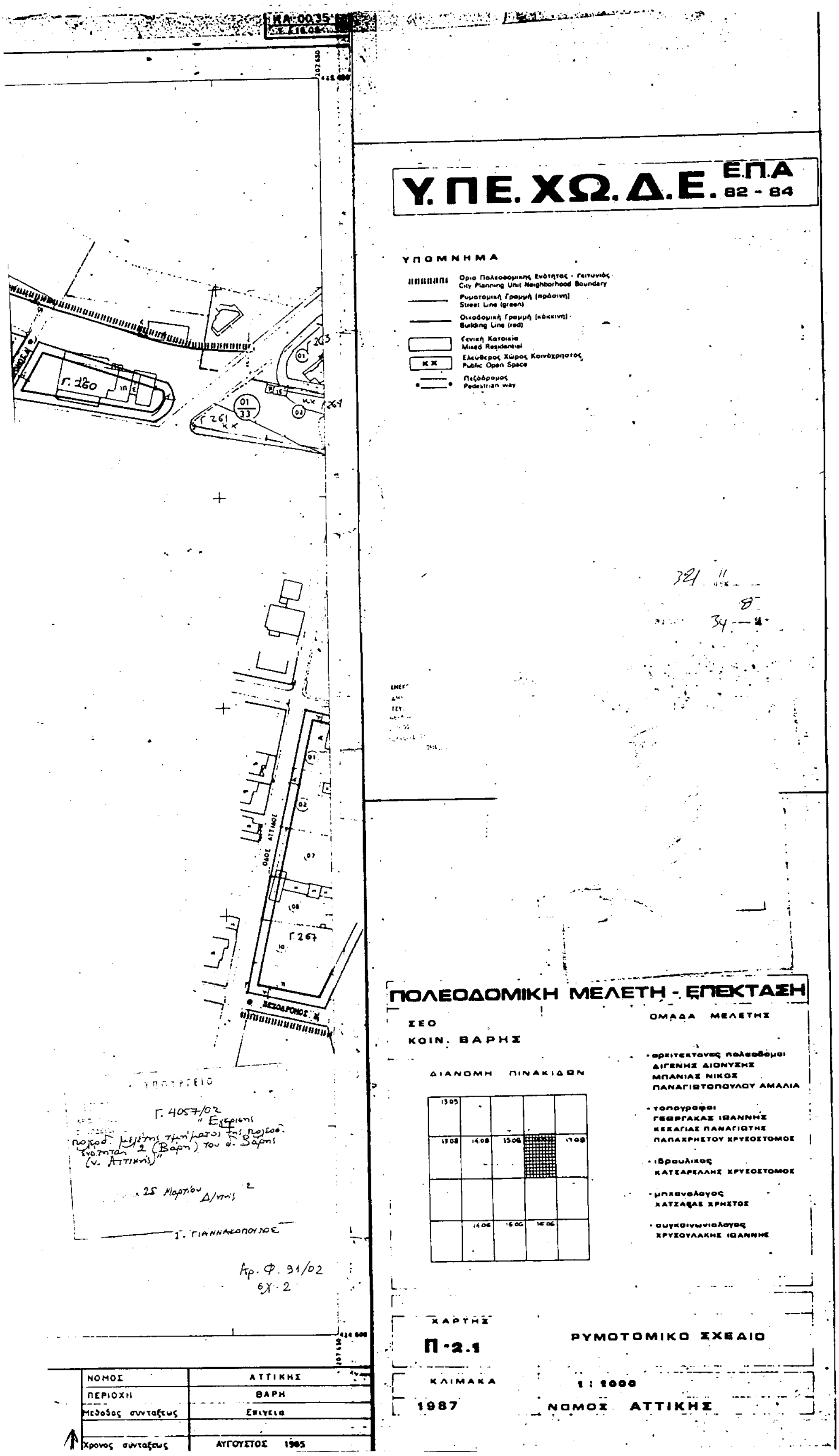
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ


Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ 82 - 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς - City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Γενική Κατοικία Mixed Residential
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Πεζόδρομος Pedestrian way
Γ.248
Γ.247
Γ.250
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.255
Γ.258
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΕΟ
ΚΟΙΝ. ΒΑΡΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
13.05
13.08 14.08 16.08 17.08
14.06 15.06 16.06
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
· αρχιτεκτονες πολεοδομοι
ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
· τοπογραφοι
ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
· ιδραυλικος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
· μηχανολογος
ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
· συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
1987
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΗ
Μεθοδος συνταξεως Επιγεια
Χρονος συνταξεως ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.248
Γ.252
Γ.253
Γ.254
Γ.255
Γ.256
Γ.257
Γ.258
Γ.259
01/01
01/02
ΒΑΡΗ - ΚΟΡΩΠΙ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ


Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. Ε.Π.Α 82 - 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
ΚΧ
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Γ. 260
Γ 261
Γ 267
ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κρ. Φ. 91/02
6χ. 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΕΟ
ΚΟΙΝ. ΒΑΡΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
• αρχιτεκτονες πολεοδομοι
ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
• τοπογραφοι
ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
• ιδραυλικος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
• μηχανολογος
ΧΑΤΖΑΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
• συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
1987
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ | ΒΑΡΗ
Μεθοδος συνταξεως | Επιγεια
Χρονος συνταξεως | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985